

## KROATIE

Na een dag sporten, wandelen, paardrijden, bouwen of werken bij de boerderij komt iedereen naar het restaurant om even uit te blazen. Even lekker in de schaduw van de kersenboom zitten. Enkelen zitten met elkaar over het geleerde van de dag te overleggen en te schrijven. In de verte zijn golvende bomen te zien en nog verder weg liggen bergen. Bij de burens op 200 meter afstand brandt een vuur. Bladeren en ander tuin afval wordt hier nog vaak op het vuur gegooit. Een kruidige mix van keukengeuren uit de buitenkeuken vermengt zich met de rookslierten uit de omgeving. In de keuken wordt al gewerkt aan de maaltijd. Vegetarisch aangevuld met Bourgondische gerechten. Wild of op het land opgegroeide eigen slacht leidt tot een rijk gevarieerde keuken waar ieder een smakvolle maaltijd kan genieten. Na enige tijd nasoezen in de avond en een heerlijke maaltijd met goed gezelschap zakt iedereen tevreden in de dons. Om met het krieken van de dag er weer fris bij te zijn voor een actieve buitendag.

### Verkorte versie van project document Kroatië 1

De inhoud heeft uitsluitend de bedoeling weer te geven wat de visie is van het initiatief. Wat de basis is waarop het initiatief werkt. Wat de samenwerkingsvorm zal zijn. Wat gasten ongeveer kunnen verwachten. Wat de stand nu is. En waar de organisatie naartoe gaat op termijn. Het is niet de bedoeling dat ik de werkelijkheid beschrijf voordat die werkelijk is. Gedeeltelijk is voor goede richting wel een raamwerk nodig. Zodat mensen een keus kunnen maken dat ze mee willen doen, en/of het project willen steunen door gebruik te maken van het eigen netwerk. Kortom, het plan is een klimrek waarlangs het initiatief kan groeien. Als iemand er een stukje aanspijkert, kan de plant weer verder groeien. En zo kan een plant tot wasdom komen.

### Visie: wij creëren leven op het platte land door middel van gastvrijheid, creativiteit en ecologisch duurzaam ondernemen.

**Gastvrijheid** Verblijfmogelijkheden: Camping en een beperkt aantal bedden. Het onderkomen wordt een biologisch dak. Vrijwel in de grond verscholen met door het hoge punt toch een wijds uitzicht over verre bergen en groene dalen. De Bourgondische keuken levert frisse vegetarische gerechten uit de tuin. Dus wijnen en zwijnen en vegetarisch vanzelf aanwezig. Overdag bieden we activiteiten in het land en in de omgeving. Bijvoorbeeld outdoor activiteiten en andere natuur activiteiten. Indoor zullen verschillende ruimtes ter beschikking staan om te zijn. Bibliotheek, lounge en verschillende andere ruimtes. Afhankelijk van het seizoen.

**Creativiteit** Van ambachten, beeldhouwen, smeden, brons gieten tot schilderen en persoonlijke ontwikkelingsplanning. De creativiteit kan zijn smeden of op termijn andere ambachten of kunsten. Er zal per direct een grote houtwerkplaats zijn om de houtbouw te ondersteunen. Daarnaast kan het keukenwerk zijn of persoonlijke ontwikkeling. De persoonlijke ontwikkeling betekent dat je na een week vertrekt met een besef waar je vandaan komt, hoe je gekomen bent waar je bent en een basis van hoe je constant werkt aan waar je naartoe wil. Meewerken aan waar deze organisatie naartoe gaat kan in verschillende vormen.

**Landwerk** Er is een klein gemengd boeren bedrijf. Dat bevoorraadt de keuken. Het boerenbedrijf zal een gespecialiseerd bedrijf zijn. Een aantal producten wordt aan de gasten verkocht. Een ander soort producten wordt onder eigen label verkocht op andere markten. Dat vereist kennis en kunde. In ieder geval is het niveau uitdagend. Dat geldt voor alles dat we doen. Zie Sekem in Egypte. Die zijn jaren geleden begonnen en verkopen nu producten in Nederland. De bebouwing zal met een hoop kennis van ecologisch bouwen gebeuren. Aansluiting wordt gezocht met ervaringen ermee over de hele wereld Een voorbeeld zondermeer is Findhorn.

**Bezoekers** Gasten kunnen enerzijds genieten van een mooie plek en gewoon vakantie vieren. Anderzijds komen er mensen die hetzij vrijwilligerswerk komen doen, dan wel betalen voor een gerichte creatieve activiteit of bijvoorbeeld een persoonlijke ontwikkelingsvakantie. Het is voor geselecteerde kunstenaars mogelijk er studietijd door te brengen. Men kan bijvoorbeeld betalen voor verblijf door kunstwerk achter te laten. Dat wil zeggen binnen ieders discipline. Op die manier worden ruimtes gedecoreerd.

## Waarden van de organisatie

De samenwerking in de organisatie draait op plezier, creativiteit en toewijding.

**Plezier** betekent dat er gelachen wordt. Dat niet alles zwaar en serieus is. Gewoon een geinige organisatie. Plezier wordt ook ontleend aan het werken aan wie je bent voor je zelf en je omgeving. Dat dient de samenwerking.

**Creativiteit** Denken in oplossingen. Hoe is iets mogelijk? Stel vragen. Verwonder je over wat is. Het gegeven dat we op een bol rond razen die met 33km per seconde om de zon draait. Met een dunne film er om heen die van lucht is. Klimaat verschillen kunnen zijn dat je van de Randstad naar de Veluwe kunt rijden. Het verschil? Een pak sneeuw op de Veluwe. Zoveel maakt een paar kilometer dus uit. Verwonder je! Bijna een opdracht.

**Toewijding** Blijven verbeteren. Ontspannen door blijven gaan met verbeteren. Als jezelf iets afbreekt, vraag je af wat je van kan leren. Als je fouten maakt, wil kijken wat je rol is en wat je ervan kan leren. Volle onafgebroken aandacht voor alles dat voorkomt en is. In rust erbij blijven. Ook als een klant uit zijn/haar dak gaat, rustig blijven en zorgen dat de situatie zich oplost. Openstaan voor elkaars posities. Tegelijkertijd eigenheid bewaren.

## Mee-doeners

Vrijwilligersprogramma

Vrijwilligers kunnen periodes meedraaien. In een afdeling naar keuze. In het begin gaat het over het terrein onderhoud, de boerderij, de keuken en restaurant en de bar. Vrijwilligers krijgen mee dat ze niet alleen een spijker in het hout komen slaan voor de organisatie, ze krijgen ook wat terug. Een opbrengst die ze nooit en door niemand af te nemen is. Waar kom je vandaan, waar ben je en waar wil je naartoe. De bedoeling is dat mensen die komen werken voor de organisatie daar ook wat van leren.

Bij groei en herhalen van het project op andere terreinen in het land of andere landen is participatie mogelijk. Kroatië 2 en 3. Wellicht Italië 1 etc. Of Bulgarije etc. Vrijwilligers kunnen dus mee ondernemers worden. Dat waren wellicht oorspronkelijk vrijwilligers. Of een enkeling die in het begin meestartte. Mensen die zich duurzaam inzetten voor de ontwikkeling van de organisatie. Enkelen wordt gevraagd deel te nemen als ondernemer. Die krijgt aandelen. En is dan partner.

## **Stand nu maart 2006**

Grond gekocht. Grond geschoond. Mogelijk vruchtdragende bomen weer in ere hersteld. Volgend jaar vruchten. 3000 van 90000 vierkante meter grond van gras voorzien. Huis ruïne opgeruimd. Ontwerpen gebouwen in wording. Organisatie in opbouw. Een zeer inspirerende bezigheid. Voor ieder die meewil een zeer vervullende levenswijze. Financier in het voorportaal. Een aantal tijdelijke adviseurs van goed niveau. Samenwerking lokaal op goede basis gezet. Alle contacten nodig zijn in ontwikkeling. Overheid, instanties, organisaties die dit soort ondernemen stimuleren, ambassade etc. Alle belanghebbenden worden benaderd. Kroatische BV klaar. Contracten getekend. Betaling gedaan. Bureaucratische hindernissen van jewelste.....

Een zeer goede en oude vriend van mij, een beeldhouwer/kok/interieurontwerper is met mij mee geweest om te kijken naar ruïne en terrein om mogelijkheden. Bedrijfsplan in ontwikkeling. Binnenkort wordt het projectdocument voorzien van het financieel gedeelte.

## **Tot 2007**

Mei 2007 eerste seizoen. Dan is er een kleine camping. 20 tot 40 plaatsen. Kleine receptie en ontvangst plek. Plaatsen met sanitair. En parkeerplaatsen zullen er zijn. Bouwen moet dus voor mei 2007 klaar zijn.

Lokale medewerking en contact met burgemeester goed.

Samenwerking met de mensen in de directe omgeving ook goed. Ik ben bij

iedereen in de keuken geweest. Slimovic (beetje geproefd... en da! Weer een!)

Mijn steunpilaar daar is een Nederlander met 30 jaar ervaring in toerisme. Andere 17 jaar bedrijfsleider met hoogste landelijke prestaties in een Wibra vestiging.

Stopt er binnenkort mee. Ze verwachten langere termijn in Kroatië te leven. Die hebben me ook begeleid tot nu.

## **Lange termijn**

Iedere grote reis begint met de eerste stap. Deze reis is al enkele jaren onderweg in de zin van onderzoek en netwerken. Nu is dan een stap gemaakt door aankoop van grond. De bedoeling is dat er in de nabije toekomst in toenemende mate grond bij komt om activiteiten uit te breiden.

## **Hoe verder van nu?**

Bedrijfsplan verder afschrijven in samenwerking met partners. Het document is in ruwe vorm aanwezig. Een boek schrijven mijnerzijds leek me niet wenselijk.

Anderen moeten ook het hunne kunnen toevoegen.

Hoe financiering; Financier in het voorportaal aanwezig. Deal nog verzinnen.

Hoe regelen partnerships teneinde organisatie kracht te geven

Praktische creatieve actieve spin in het web gezocht. Die partner wordt.

Takenpakket naar eigen krachten. Die wellicht ook weer eigen partner meeneemt.

*Peter Scheltus, april 2006*